

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					21.	Пилон подвала в осях 20/К	Превышение отклонения пилона подвала в осях 20/К от вертикали на 30 мм (не более 10 мм согласно табл. 4.9 СП 70.13330.2012)		Б	Нарушение СМР	1. Установить визуальный контроль, при выявлении дефектов, влияющих на несущую способность выполнить усиление по проекту, специализированной организацией

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		115	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					22.	Подвал в осях 35-50/А-Ш	Следы замачивания пилонов и стен подвала в осях 35-50/А-Ш, повреждение штукатурного слоя, повсеместно		В	Протечки водонесущих систем; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; Нарушение температурно-влажностного режима	1. Устранить протечки водонесущих систем 2. Выполнить просушку конструкций подвала 3. Выполнить ремонт помещения подвала

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		116	
Лист		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		Шифр 176/25-СК-Т3-Г	114
Лист		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата			
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
23.	Подвал в осях 35-50/А-Ш	Следы замачивания пилонов и стен подвала в осях 35-50/А-Ш, повреждение штукатурного слоя, повсеместно		В	Протечки водонесущих систем; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; Нарушение температурно-влажностного режима	1. Устранить протечки водонесущих систем 2. Выполнить просушку конструкций подвала 3. Выполнить ремонт помещения подвала					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
					24.	Подвал в осях 35-50/А-III	Затопление подвального помещения в осях 35-50/А-III, образование высолов на стенах и пилонах подвала, повреждение отделочного слоя, повсеместно		В	Протечки водонесущих систем; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; Нарушение	1. Устранить протечки водонесущих систем 2. Выполнить просушку конструкций подвала 3. Выполнить ремонт помещения подвала

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		118	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
										температурно-влажностного режима	
Стены											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
116	Лист										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										119	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Т					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					25.	Наружные стены	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		120													
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			
№	п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения																				
					Фото		Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений														
																							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г																							
11	Лист																						

 Правительство
Московской области

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		122	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
Ли											
12											

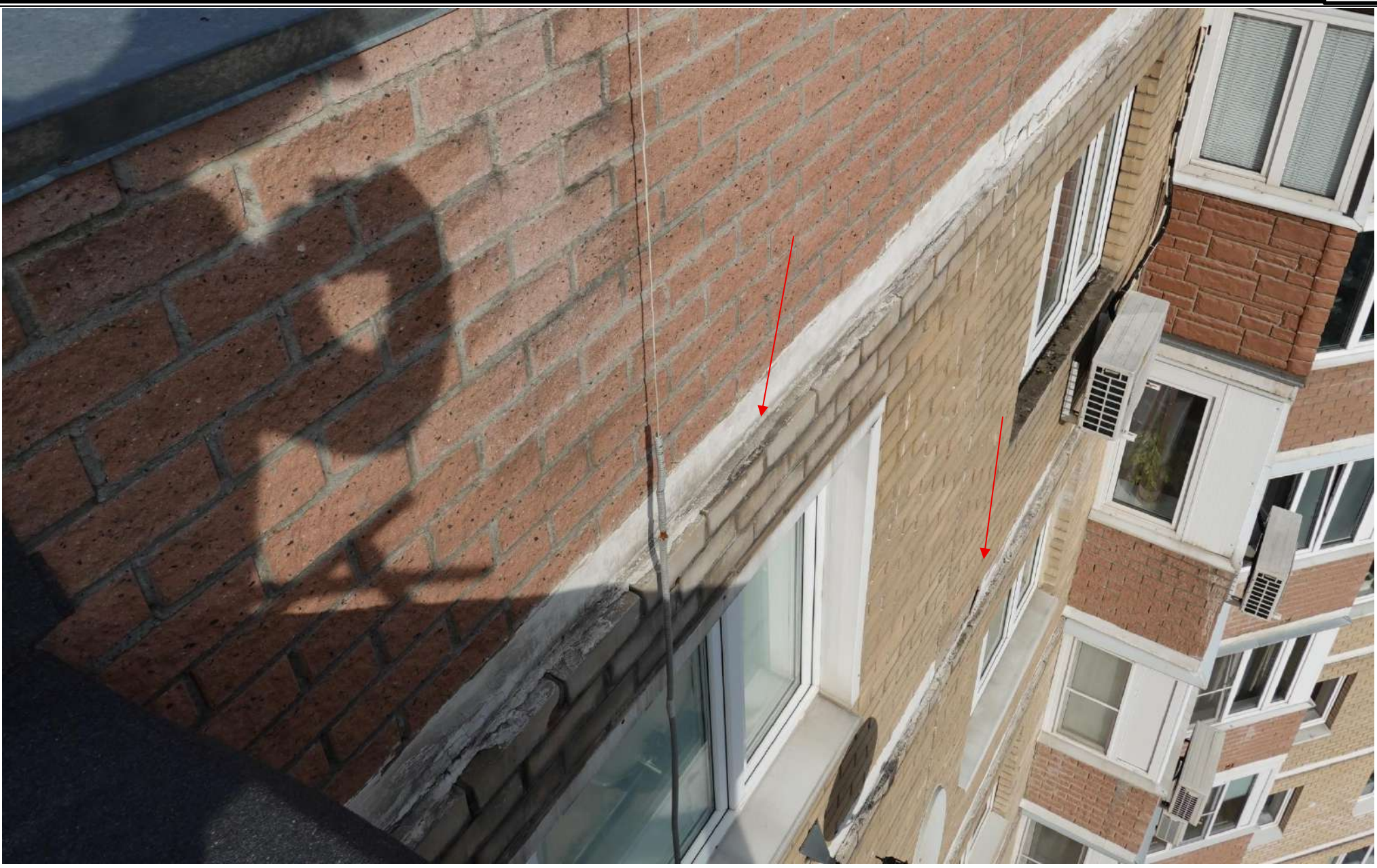
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
						демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										123	
Лист		№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений	Шифр 176/25-СК-Т3-Г		
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
12	Лист	27.	Наружные стены	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение	См. фотоматериалы ниже↓	А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести			

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		124	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
122	Лист										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	
Изм	
№ докум	
Подп	
Дата	



Шифр 176/25-СК-Т3-Т

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	
Изм.	
№ докум.	
Пош.	
Дата	

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Лист	124
------	-----



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	
Изм.	
№ докум.	
Пош.	
Дата	

Шифр 176/25-СК-Т3-Г



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	
Изм.	
№ докум.	
Пош.	
Дата	



Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	
Изм.	
№ докум.	
Пош.	
Дата	



Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	
Изм	
№ докум	
Подп	
Дата	

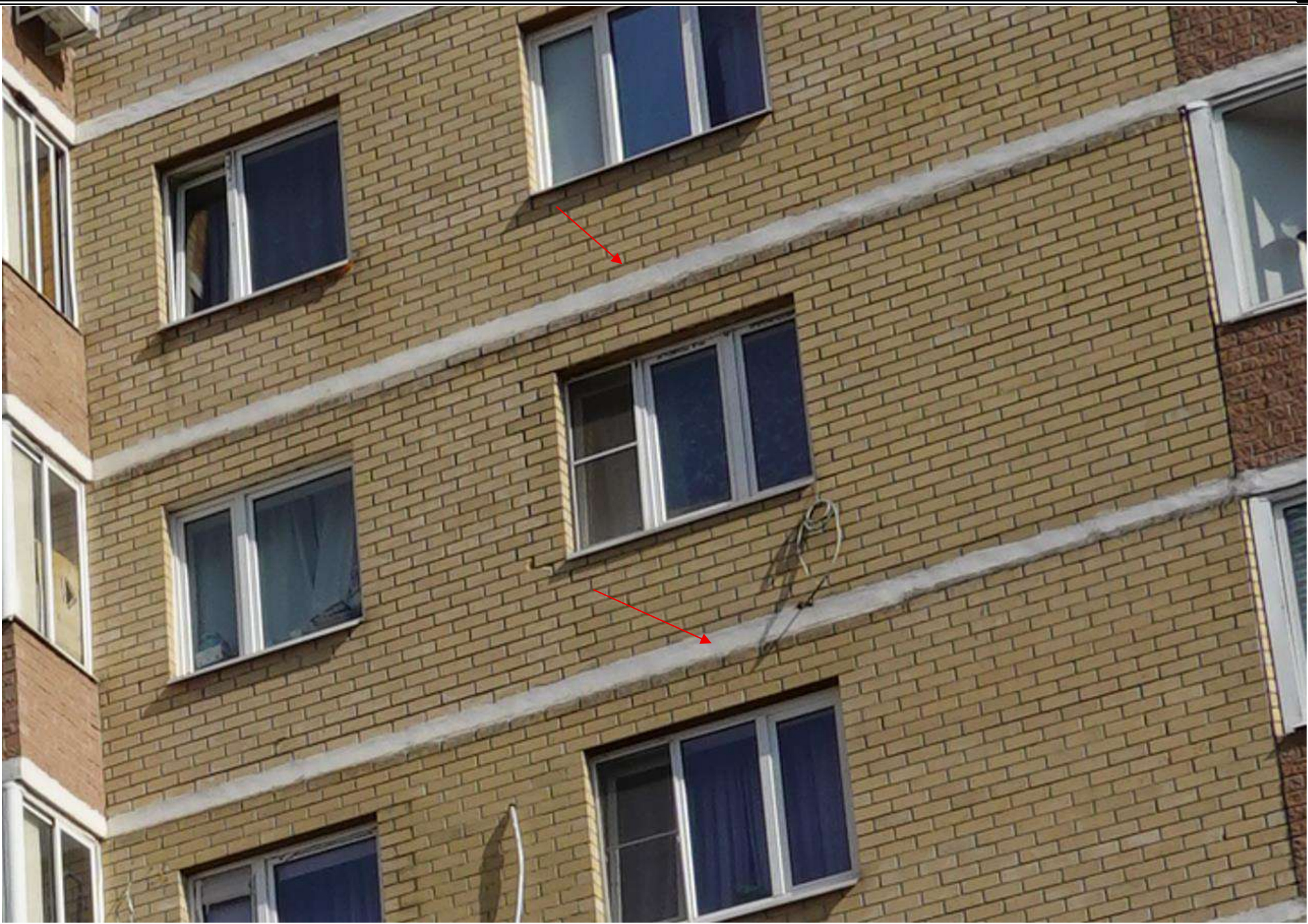


Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	
Изм	
№ докум	
Подп	
Дата	

Шифр 176/25-СК-Т3-Г



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

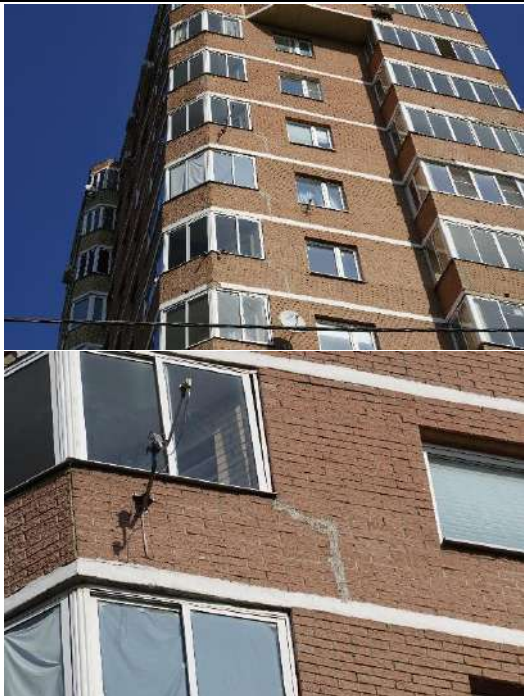
Шифр 176/25-СК-Т3-Г

130

Лист



Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										133	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
13	Ли										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
28.	Наружные стены	Наклонные и вертикальные трещины, с раскрытием до 3,0 мм, по облицовочной кладке, локально, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен и прогиба консольных вылетов плиты перекрытия (балконы/лоджии)		А	Нарушение СМР; Усадка здания в процессе эксплуатации	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
132					29.	Наружные стены	Наклонные и вертикальные трещины, с раскрытием до 3,0 мм, по облицовочной кладке, локально, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен и прогиба консольных вылетов плиты перекрытия (балконы/лоджии)				кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией. 6. Выполнить усиление/замену ограждений балконов/лоджий по проекту, разработанному специализированной организацией; 7. При замене ограждений балконов/лоджий рекомендуется рассмотреть облегченные конструкции

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		135	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
13	Лист										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
30.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 2 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					31.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 3 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
					32.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 4 этаж	конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		137	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
13	Ли										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
						ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		138	
Лит	Изм.	№ докум	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
13	Лит										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
33.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 5 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	ремонт фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		139	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.							
34.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 6 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести					
35.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 7 этаж			A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ						

Лист №

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		141		
Ли												
Изм.												
№ докум.												
Подп.												
Дата												
Шифр 176/25-СК-Т3-Г												
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений						
36.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 8 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести						

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		142	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
14	Лист										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
37.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 9 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		143	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.							
38.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 10 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по					
14	Лист										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
142					39.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 11 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	ремонт фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		145	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
40.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 12 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести					
41.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №1, 13 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ						

Инв. № подп		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата				146	
Лит													
Изм.													
№ докум													
Подп.													
Дата													
Шифр 176/25-СК-Т3-Г													
Лит													
14													

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
		внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
42.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 2 этаж			А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										147	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Т					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
					43.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 3 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	
14											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		148	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№	п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений				
44.		Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 4 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести				
45.		Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 5 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен;		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ					
14	Ли										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

149

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
							Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
					46.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 6 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный

Шифр 176/25-СК-Т3-Т

147

Лист

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		150	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
		внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения;					
47.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 7 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					

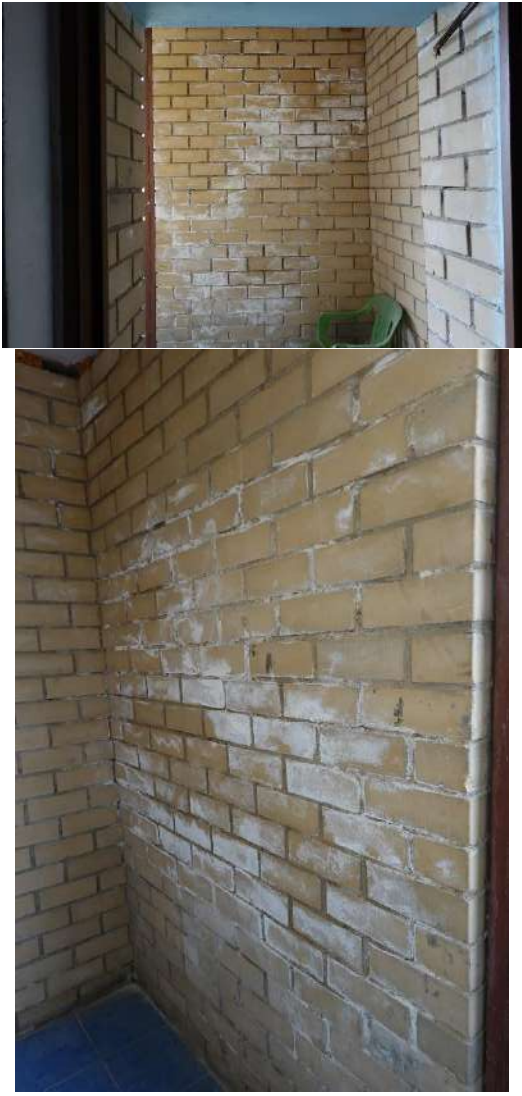
Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										151	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
№ п/п		Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений		Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений			
48.		Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 8 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ		1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках			

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		152	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.							
						проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					
49.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 9 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен;		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением					
15	Ли										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		153	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
15	Лист										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
		Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		154	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
					50.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 10 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен;		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией;
					51.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 11 этаж	Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией;
					3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на						
15											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		155	
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
52.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 12 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					
15											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										156	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					53.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №2, 13 этаж	Следы замачивания, высолы на кладке стен лоджии МОП подъезда №2, 13 этажа		В	Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
154	Лист										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		157	
Лист		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		Шифр 176/25-СК-Т3-Т	
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
54.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 2 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по					
55.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 3 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ						
15											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					56.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 4 этаж	внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	ремонт фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
					57.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 5 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		159	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
15	Ли										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
58.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 6 этаж	внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение				1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по
59.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 7 этаж			А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
158					60.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 8 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.

Шифр 176/25-СК-Т3-Т

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										161	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					61.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 9 этаж			A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией;
					62.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 10 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
159	Лист										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		162	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					63.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 11 этаж	стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
160											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		163	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
64.	Наружные стены. Лоджия МОП подъезд №3, 12 этаж	Отклонение облицовочной кладки наружных стен до 60 мм в пределах одного этажа, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен; Нарушение герметичности конструкций наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, следы замачивания, биопоражение	 	А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести					
16											

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		164	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
16	Ли										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
						демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										165	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г						Наружные стены	Отсутствие/разрушение теплоизоляции и герметизации стыков в местах примыкания наружных стен к перекрытиям		A	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										166	
Ли		№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений			
Изм											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										167	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Т						Парапет	Замачивание наружной версты кладки стен в уровне 13-го этажа и парапета, деструкция кладки облицовочного слоя, выветривание, биопоражение; Отклонение кладки парапета до 40 мм от вертикали (см. Приложение Д)		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; Атмосферное воздействие	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										168	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
								 			демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
						Наружные стены	Замачивание наружной версты кладки стен в уровне 13-го этажа и парапета, деструкция кладки облицовочного слоя, выветривание, биопоражение; Вертикальная трещина по кладке парапета в осях 50/Д, с раскрытием		А	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; Атмосферное воздействие	1. В кратчайшие сроки выполнить мероприятия по устранению угрозы внезапного обрушения аварийных конструкций фасада по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту,
16	Лист										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										169	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
							до 40 мм, деформация кладки				разработанному специализированной организацией; 3. Исключить варианты ремонта облицовочной кладки методом инъектирования и устройства системы вентилируемого фасада по существующей облицовочной кирпичной кладке, т. к. при механическом воздействии на кладку присутствует угроза ее обрушения; 4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
167	Лист										

Инв. № подл.					Подп. и дата					Инв. № дубл.					Взам. инв. №					Подп. и дата					170				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений																		
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																										
Шифр 176/25-СК-Т3-Т																													
16	Ли																												

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		171	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Т						
16	Лист										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
						4. При выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ по ремонту фасадов произвести демонтаж металлических перемычек с последующим восстановлением (при необходимости) в рамках проектных решений; 5. В случае обнаружения скрытых дефектов, при выполнении демонтажа наружной кладки стен во время работ, выполнить дополнительное обследование специализированной организацией.					

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата				172	
Ли													
Изм.													
№ докум.													
Подп.													
Дата													
Шифр 176/25-СК-Т3-Г													
Ли	17												

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
65.	МОП подъезд №1, 1 этаж	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям в помещениях МОП		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					66.	МОП подъезд №1, 7 этаж	Вертикальная трещина по облицовочной кладке стены МОП подъезда №1, 7 этажа, с раскрытием до 2,0 мм. Обшивка перемычки проема выполнена из листа гипсокартона, деформация гипсокартона		Б	Нарушение СМР при устройстве перемычки над проемом; Усадка здания в процессе эксплуатации	1. Выполнить ремонт перемычек; 2. Выполнить капитальный ремонт наружных стен

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата				174	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений	Шифр 176/25-СК-Т3-Г	
					67.	МОП, выход на лоджии	Применение обшивки перемычки проемов листами гипсокартона, повсеместно, деформация листов, локально	 	В	Нарушение СМР при устройстве перемычки над проемом; Усадка здания в процессе эксплуатации	Выполнить ремонт перемычек		
17	Лист												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					68.	МОП, выход на лоджии	Повреждение отделочного слоя откосов дверных проемов, вертикальные трещины по линии сопряжения слоев конструкции наружной стены, локально	 	В	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; нарушение температурно-влажностного режима	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт отделочного слоя помещений МОП

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

173

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

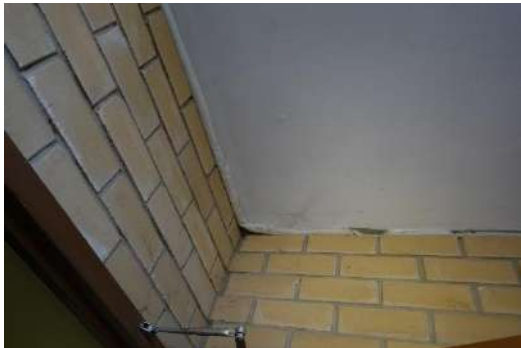
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
								 			

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					69.	МОП, выход на лоджии, подъезд №3	Повреждение отделочного слоя откосов дверных проемов, вертикальные трещины по линии сопряжения слоев конструкции наружной стены, локально; Повреждение лакокрасочного слоя металлических элементов перемычки дверного проема выхода на кровлю подъезда №3, поверхностная коррозия; Потемнение минераловатной плиты, рыхлость	 	Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ; нарушение температурно-влажностного режима	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт отделочного слоя помещений МОП 3. Выполнить ремонт перемычек 4. Выполнить замену поврежденной минераловатной плиты

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		178	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					70.	Стены лоджий МОП	Выпадение/отсутствие термовкладышей в местах примыкания наружных стен лоджий МОП к перекрытиям, повсеместно	  	В	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без ремонта; Механическое воздействие	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт узла примыкания кирпичной кладки к перекрытиям
17											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

179

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					71.	МОП подъезд №1, надстройка выхода на кровлю	Система трещин по штукатурному слою стен надстроек выхода на кровлю подъезда №1; Следы замачивания отделочного слоя проема, повреждение отделочного слоя	 	В	Длительная эксплуатация без ремонта; Нарушение температурно-влажностного режима	1. Выполнить ремонт отделочного слоя помещений МОП
					72.	МОП подъезд №2, 1 этаж	Следы замачивания стен МОП подъезда №2, 1 этажа, повреждение отделочного слоя, образование высолов, вследствие протечек водонесущих систем		В	Длительная эксплуатация без ремонта; Нарушение температурно-влажностного режима	1. Выполнить ремонт отделочного слоя помещений МОП

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

177

Лист

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		180	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					73.						
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					74.	Стены и перегородки МОП	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям в помещениях МОП, повсеместно	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
17	Лит										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										181	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г											

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		182	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№	п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений				
75.		Стены и перегородки МОП	Повреждение отделочного слоя стен лестничных клеток, локально	 	В	Длительная эксплуатация без ремонта; Механическое воздействие	Выполнить ремонт отделочного слоя				
76.		МОП подъезд №2, надстройка выхода на кровлю	Система трещин по штукатурному слою стен надстройки выхода на кровлю подъезда №2; Следы замачивания отделочного слоя проема, повреждение отделочного слоя		В	Длительная эксплуатация без ремонта; Нарушение температурно-влажностного режима	Выполнить ремонт отделочного слоя				
18	Лит										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		183	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					77.	МОП подъезд №3, надстройка выхода на кровлю	Система трещин по штукатурному слою стен надстройки выхода на кровлю подъезда №3, следы замачивания отделочного слоя проема, повреждение отделочного слоя		В	Длительная эксплуатация без ремонта; Нарушение температурно-влажностного режима; Нарушение узла примыкания гидроизоляционного покрытия к вертикальным конструкциям	Выполнить ремонт отделочного слоя, предварительно устранив причины замачивания
181	Лист										

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		184	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
182	Лист										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					78.	МОП подъезд №3, стены и перегородки	Наклонные и вертикальные трещины по перегородкам, с раскрытием до 2,0 мм, локально	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

187

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Т					79.	подъезд №3, 1 этаж, коммерческое помещение	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
					80.	Кв. 2	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

185

Лист

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										188	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Т					81.	Кв. 9	Горизонтальная трещина в кладке подоконной зоны; Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 3. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		189	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					82.	Кв. 12	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 3. Выполнить ремонт отделочного слоя
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		190	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
								 			
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
188											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		191	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
189	Лист										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		192	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
19	Лист										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
83.	Кв. 13	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя					



Правительство
Московской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

194

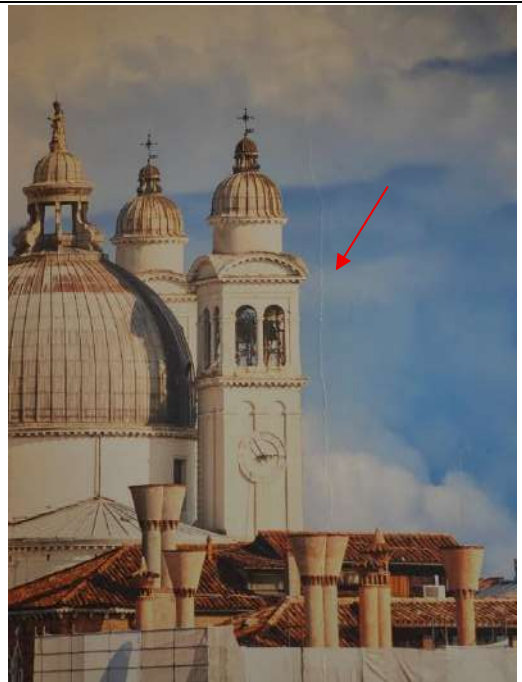
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					85.	Кв. 25	Трещина по отделочному слою перемычки		В	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
					86.	Кв. 29	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

192

Лист

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		195	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.							
											
87.	Кв. 44	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя					
19	Ли										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					88.	Кв. 46	Горизонтальная трещина по шву облицовочной кладки		Б	Нарушение СМР; Усадка здания в процессе эксплуатации	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
					89.	Кв. 47	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Шифр 176/25-СК-Т3-Т

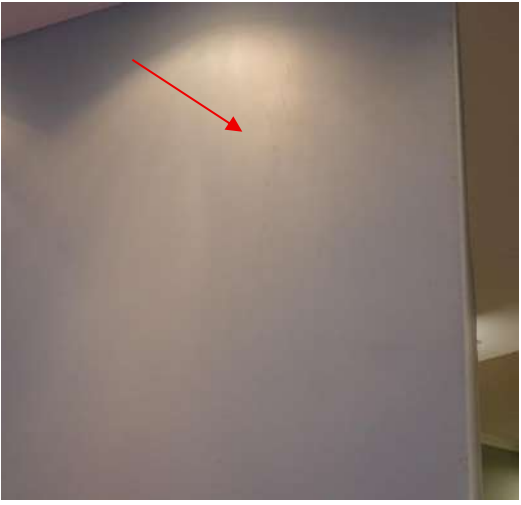
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
195					90.	Кв. 49	Вертикальные трещины по облицовочной кладке, с раскрытием до 2,0 мм; Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	Б, В	Нарушение СМР; Усадка здания в процессе эксплуатации	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен 2. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 3. Выполнить ремонт отделочного слоя

Шифр 176/25-СК-Т3-Т

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		198	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
Ли											
19											

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
						

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		199	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					91.	Кв. 57	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям; Деформация облицовочной кладки наружной стены		В, Б	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя 3. Выполнить капитальный ремонт наружных стен
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
197	Лист										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	
Изм	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Шифр 176/25-СК-Т3-Г



Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата				201	
Ли													
Изм.													
№ докум.													
Подп.													
Дата													
Шифр 176/25-СК-Т3-Т													
19	Ли												

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	
Изм	
№ докум	
Подп	
Дата	



Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		203	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					93.	Кв. 62А	Рыхлость кладки порожка выхода на балкон; Вертикальные трещины с раскрытием до 2,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
20											

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										204	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					94.	Кв. 65	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										205	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					95.	Кв. 65А	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		206	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
204					№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
205					96.	Кв. 77	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям	 	В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

208

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
					97.	Кв. 82	Горизонтальная трещина по наружной стене в подоконной зоне		Б	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
					98.	Кв. 83	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

206

Лист

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		209	
Лит											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
Лит											
20											

99.	Кв. 99	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
-----	--------	--	---	---	--	---

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		210	
Лист											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Г											
20	Лист										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
100.	Кв. 103	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя.

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		211	
Лист		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		Шифр 176/25-СК-Т3-Г	
20	Лист										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
101.	Кв. 119-119А	Следы замачивания наружной стены, высолы, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен		Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя
102.	Кв. 122А	Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя



Правительство
Московской области

Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
										214	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					104.	Кв. 149	Несоосность (до 20 мм) монолитного железобетона колонны балкона в габаритах одного этажа в нарушение табл. 4.9 СП 70.13330.2012; Наклонная трещина по облицовочной кладки наружной стены	  	Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		215	
Лист	Изм.	№ докум	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
											
105.	Кв. 160	Раскрытие стыка облицовочной кладки наружной стены; Выпадение/отсутствие термовкладышей в местах примыкания наружных стен в местах расположения балконов/лоджий к перекрытиям, локально		Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя					
21	Лист										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		216	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
№	п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений				
106.	Кв. 175	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя					
21											

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата				217	
Лист													
Изм.													
№ докум.													
Подп.													
Дата													
Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т													
21	Лист												

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
107.	Кв. 180	Вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям	1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		218	
Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
216	Лист										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		219		
Лист												
Изм.												
№ докум.												
Подп.												
Дата												
Шифр 176/25-СК-Т3-Г		108.	Кв. 183	Горизонтальные и вертикальные трещины с раскрытием до 1,0 мм в местах примыкания перегородок к несущим монолитным железобетонным конструкциям				В	Усадка здания в процессе эксплуатации; Нарушение СМР при устройстве узла примыкания перегородок к несущим конструкциям		1. Выполнить ремонт перегородок с восстановлением крепления конструкций перегородок к вертикальным несущим элементам 2. Выполнить ремонт отделочного слоя	
21	Лист											

					Шифр 176/25-СК-ТЗ-Т
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

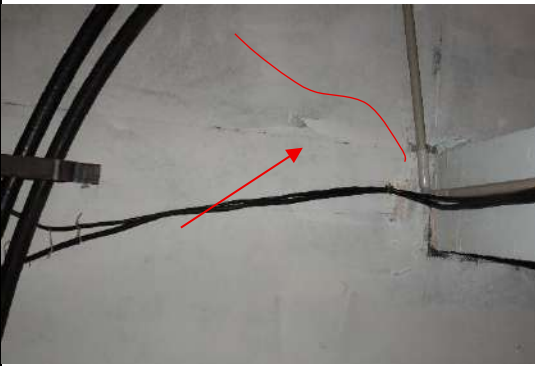
Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		221	
Ли											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Т											
21	Ли										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
109.	Кв. 188	Трещина по отделочному слою перемычки; Следы замачивания наружных стен, вследствие нарушения сопряжения облицовочной кладки с внутренней кладкой наружных стен		Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт фасадов с утеплением в соответствии с СП 50.13330.2024 по проекту, разработанному специализированной организацией; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		222														
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г																			
<table><tr><th>№ п/п</th><th>Расположение</th><th>Дефекты и (или) повреждения</th><th>Фото</th><th>Категория тех.сост.</th><th>Причины возникновения дефектов и (или) повреждений</th><th>Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений</th></tr><tr><td>110.</td><td>Кв. 193</td><td>Вертикальные и горизонтальные трещины с раскрытием до 2,0 мм в местах примыкания наружной стены к несущим монолитным железобетонным конструкциям</td><td>  </td><td>В</td><td>Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ</td><td>1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя.</td></tr></table>											№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений	110.	Кв. 193	Вертикальные и горизонтальные трещины с раскрытием до 2,0 мм в местах примыкания наружной стены к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя.
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений																		
110.	Кв. 193	Вертикальные и горизонтальные трещины с раскрытием до 2,0 мм в местах примыкания наружной стены к несущим монолитным железобетонным конструкциям		В	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить капитальный ремонт наружных стен; 2. Выполнить ремонт отделочного слоя.																		
22	Лист																							

 Правительство
Московской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					112.	Подвал в осях 2-9/Б-М	Диагональные трещины, с раскрытием до 0,2 мм по перекрытиям подвала, повсеместно (не превышает допустимых значений согласно п. 8.2.6 СП 63.13330.2018)		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания
					113.	Подвал в осях 6-12/А-С	Отсутствие обрамления проемов в перекрытиях подвала в местах прохода инженерных систем, разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры; следы замачивания перекрытий подвала в		Б	Нарушение СМР; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить обрамление технических отверстий по проекту, разработанному специализированной организацией 2. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии 3. Выполнить восстановление

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
							местах прохода инженерных систем				защитного слоя бетона, предварительно очистив поверхность от рыхлого бетона 4. Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания
223											

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		226	
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
22	Лист										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
114.	Подвал в осях 6-12/А-С	Диагональные трещины с раскрытием до 0,3 мм, по перекрытиям подвала, повсеместно (не превышает допустимых значений согласно п. 8.2.6 СП 63.13330.2018)		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	Выполнить ремонт перекрытий подвала, ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания					

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		227	
Лит	Изм.	№ докум	Подп.	Дата	Шифр 176/25-СК-Т3-Г						
22	Лит										
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений					
115.	Подвал в осях 4-14/Р-Ш	Отсутствие обрамления проемов в перекрытиях подвала в местах прохода инженерных систем, разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры; следы замачивания перекрытий подвала в местах прохода инженерных систем		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить обрамление технических отверстий по проекту, разработанному специализированной организацией 2. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии 3. Выполнить восстановление защитного слоя бетона, предварительно очистив поверхность от рыхлого бетона 4. Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г					116.	Подвал в осях 4-14/Р-Ш	Отсутствие обрамления проемов в перекрытиях подвала в местах прохода инженерных систем, разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры; следы замачивания		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить обрамление технических отверстий по проекту, разработанному специализированной организацией 2. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии 3. Выполнить восстановление защитного слоя бетона, предварительно очистив поверхность от рыхлого бетона 4. Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания
					117.	Подвал в осях 11-18/В-Ш	Диагональные трещины с раскрытием до 0,2 мм, по перекрытиям подвала, повсеместно (не превышает допустимых значений)		Б		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
227							согласно п. 8.2.6 СП 63.13330.2018)				

Шифр 176/25-СК-Т3-Г

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		230	
Лист											
Изм.											
№ докум.											
Подп.											
Дата											
Шифр 176/25-СК-Т3-Г											
22	Лист										

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
118.	Подвал в осях 19-23/Г-Ш	Отсутствие обрамления проемов в перекрытиях подвала в местах прохода инженерных систем, разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры; следы замачивания перекрытий подвала в местах прохода инженерных систем		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	1. Выполнить обрамление технических отверстий по проекту, разработанному специализированной организацией 2. Обработать арматуру антикоррозионным составом, предварительно очистив арматуру от следов коррозии 3. Выполнить восстановление защитного слоя бетона, предварительно очистив поверхность от рыхлого бетона 4. Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория тех.сост.	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
											
					119.	Подвал в осях 19-23/Г-Ш	Диагональные трещины с раскрытием до 0,2 мм, по перекрытиям подвала, локально (не превышает допустимых значений согласно п. 8.2.6 СП 63.13330.2018)		Б	Нарушение СМР при монтаже монолитных железобетонных конструкций; Длительная эксплуатация без проведения ремонтных работ	Выполнить ремонт перекрытий подвала, предварительно устранив причины замачивания

Шифр 176/25-СК-Т3-Г